

2021年7月1日

報道関係各位

株式会社サイバーエージェント

株式会社リアルゲイトの株式取得および不動産領域への参入について



株式会社サイバーエージェント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤田晋、東証一部上場：証券コード 4751）は、株式会社トランジットジェネラルオフィス（本社：東京都渋谷区、代表取締役：中村貞裕）の連結子会社でクリエイティブオフィスの企画・運営をする株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕 以下リアルゲイト）の発行済株式の過半数以上を取得し連結子会社化するとともに、グループにおいて不動産領域へ参入することをお知らせいたします。

リアルゲイトは2009年の設立以来、「古いものに価値を、不動産にクリエイティブを、働き方に自由を」という経営理念のもと、東京都心部、特に渋谷エリアを中心にフレキシブル・ワークプレイス事業を展開する不動産会社です。現在、スタートアップ企業・クリエイター向けのシェア型オフィス60棟を企画・運営しておりますが、その特徴として、築古ビルを対象に耐震補強や増築、用途変更など抜本的な建物のバリューアップを行った後に、ラウンジや会議室、スカイテラスなどの共用部を設け、魅力ある物件へと生まれ変わらせる、企画提案から設計・建築、リーシング、管理運営まで一貫通したサービスが挙

げられます。

近年では、働き方改革の促進や空ビルの増加に加え、ホテル・サービスアパートメントのシェアオフィス化、住宅とシェアオフィスの複合企画、テレワーク普及によるコワーキングの需要増などを理由に、リアルゲイトのフレキシブル・ワークプレイスへのニーズが急増しております。

このような背景の元、当社ではトランジットジェネラルオフィスが保有するリアルゲイトの全株式を取得し連結子会社化することで、グループにおいて不動産領域へ参入いたします。当社が持つ技術力やデジタル分野におけるサービス開発・運用におけるノウハウなどを元に、不動産領域のDX推進を図り、リアルゲイトが推進するクリエイティブな不動産とITの融合によって、自由なワークプレイス・街づくりの発展に寄与してまいります。

なお、本件に伴う2021年9月期連結業績への影響は軽微です。

■日程

契約締結日 2021年6月23日

株式取得日 2021年7月1日

■リアルゲイトについて

社名 株式会社リアルゲイト

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-55-18

設立 2009年8月24日

資本金 30百万円

代表者 代表取締役 岩本裕

事業内容 不動産賃貸業務、不動産管理運営業務、建築・設計監理業務 他

■トランジットジェネラルオフィスについて

社名 株式会社トランジットジェネラルオフィス

所在地 東京都渋谷区恵比寿4-20-4 PORTAL POINT Ebisu C1

設立 2001年8月29日

資本金 30百万円

代表者 代表取締役社長 中村貞裕

事業内容 クリエイティブプロダクション事業、飲食及びホテル等オペレーション事業、イベント事業、エンターテインメント 他



【本件に関するお問い合わせ先】

サイバーエージェント広報担当 pub@cyberagent.co.jp